

Datum: 22 juni 2020
Betreft: Hygiënecontrole 2020

Beste bewoner,

Stadswonen Rotterdam hecht grote waarde aan hygiëne voor de instandhouding van het woon- en leefklimaat. De wooncommissie wordt daarom door Stadswonen verplicht om jaarlijks een hygiënecontrole uit te voeren.

Vanwege het coronavirus zijn er vanuit de overheid richtlijnen en regels opgesteld die de mogelijkheden tot dergelijk direct contact als bij een hygiënecontrole bemoeilijken. Stadswonen en de wooncommissie hechten er waarde aan om die richtlijnen zo goed mogelijk te volgen. We hechten echter ook een groot belang aan de netheid en (brand)veiligheid van het woongebouw.

We hopen natuurlijk dat het nooit gebeurt, maar in het geval van een brand vult een woning zich binnen enkele minuten met dikke rook die het zicht belemmert en desoriënterend werkt. Wanneer er dan spullen op de gang staan - al is het maar een schoenenrek - dan vormen die een gevaarlijk obstakel. Dat kan in zo'n situatie het verschil maken tussen wel of niet overleven.

Een tweede groot brandveiligheidsrisico is de afzuigkap. Wanneer deze niet regelmatig wordt gereinigd met een ontvettingsmiddel, zal een vetlaag vormen aan de binnen en buitenzijde van het afzuigkaprooster. Wanneer een vlam in de pan slaat (bijvoorbeeld doordat een pan op het fornuis wordt vergeten) kan deze overslaan op die vetlaag en binnen enkele tellen een grote keukenbrand veroorzaken die snel omslaat naar een woningbrand.

We doen daarom een beroep op de eigen verantwoordelijkheid van alle bewoners, om de punten die normaliter tijdens de hygiënecontrole worden beoordeeld, zelf na te lopen. Met name de genoemde punten die betrekking hebben op de brandveiligheid. Er staat geen hygiënecontrole gepland op dit moment. De mogelijkheid bestaat dat deze later in het jaar alsnog plaatsvindt. Om toch aandacht te besteden aan de achterliggende reden van de controle, namelijk de (brand)veiligheid en leefbaarheid, doen we een beroep op u om zelf een check uit te voeren. Onderstaand een overzicht van de punten die normaliter tijdens de hygiënecontrole worden beoordeeld. Lees ook verder op de volgende pagina.

- De gang: deze moet schoon zijn en vrij van objecten. Denk ook aan het schoonmaken van de voordeur, drempels en plinten.
- De nooduitgang: deze moet vrij van objecten zijn.
- Gedeelde douche: de vloer, wandtegels, wastafel, badkamerkast en het luchtrooster moeten schoon zijn. Kalkaanslag en schimmel dienen verwijderd te worden.
- Gedeeld toilet: de vloer, wandtegels, wastafel en toiletpot dienen schoon te zijn.
- Keuken: de ruimte onder en achter de koelkast en de kookplaat dienen schoon te zijn. De afzuigkap dient schoon en vetvrij te zijn.
- Balkon of terras: dienen vrij te zijn van afval en grofvuil.

Kijk op [desnor.nl](https://www.desnor.nl) voor meer informatie over wat u zelf kunt doen om uw woning brandveilig te houden.

Wij hopen u zo voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

De wooncommissie,
Woongebouw De Snor

Datum: 22 juni 2020
Betreft: **Fietsenactie** en opruimactie zondag 19 juli 2020

Beste bewoner,

In deze brief wordt u geïnformeerd over de jaarlijkse fietsenactie en de aansluitende opruimactie.

Fietsenactie

Jaarlijks organiseert de wooncommissie in opdracht van Stadswonen de zogeheten fietsenactie. Dit jaar zal de fietsenactie plaats vinden op **zondag 19 juli 2020**. Lees onderstaande informatie goed door!

De fietsenactie is een opdracht van Stadswonen aan de wooncommissie om eenmaal per jaar actief alle fietswrakken en langdurig ongebruikte fietsen op te ruimen. Het doel hiervan is om genoeg ruimte vrij te houden in de fietsenstallingen en fietsenrekken.

Voordat de fietsenactie eerder dit jaar werd opgeschort vanwege de uitbraak van het coronavirus waren er reeds stickers verstrekt. Als u niet meer beschikt over een sticker voor de fietsenactie, of als u hier later bent komen wonen, kunt u tot uiterlijk donderdag 16 juli 2020 eenvoudig een nieuwe sticker aanvragen via desnor.nl/sticker

Plak deze sticker **op het stuur** van uw fiets. Elk jaar worden andere stickers gebruikt, stickers van eerdere jaren gelden niet. Door deze sticker weten de leden van de wooncommissie dat de fiets eigendom is van een bewoner. De volgende zaken worden verwijderd tijdens de fietsenactie.

- Fietsen zonder sticker worden verwijderd.
- Fietsen waarbij de sticker niet op het stuur is geplakt kunnen ook worden verwijderd, omdat de sticker dan over het hoofd kan worden gezien.
- Ook fietswrakken met of zonder een sticker worden verwijderd, omdat het niet is toegestaan fietswrakken te stallen en/of achter te laten in of rond het woongebouw.
- Gemotoriseerde voertuigen en andere spullen die in bergingen zijn achtergelaten.

Op de verwijderde fietsen rust een bewaarplicht. Dit betekent dat de wooncommissie de verwijderde fietsen gedurende acht weken zal bewaren. Als uw fiets is verwijderd omdat er geen sticker (op het stuur) op zat, dan kunt die wekelijks op donderdag tussen 19.30-20.00 **op afspraak** op vertoon van een passende sleutel en tegen betaling van EUR 10,00 uw fiets ophalen. Dit is een administratieve heffing, geen boete. Met deze actie worden geen boetes opgelegd, de heffing is een coulanceregeling. De betaling kan alleen per PIN (geen credit cards) voldaan worden. Fietswrakken worden meteen afgevoerd en kunnen niet meer worden opgehaald.

Vanwege de maatregelen tegen verspreiding van het coronavirus is het maken van een afspraak verplicht. Dit om de drukte te kunnen voorspellen en spreiden. Er zijn om dezelfde reden nog altijd geen spreekuren, welke normaal gesproken werden gebruikt voor het ophalen van verwijderde fietsen. Leden van de wooncommissie zullen u in de buitenlucht ontvangen op de locatie waar de fietsen zijn verzameld. Met markeringen zullen vakken gemaakt worden waar u op de voorgeschreven onderlinge afstand kunt wachten. Voor de afspraak-regel geldt een zero tolerance-beleid. **Zonder afspraak is afhalen niet mogelijk**. Dit om te voorkomen dat het toch te druk wordt. Voor een afspraak kunt mailen naar beheerder@desnor.nl.

Lees verder op de volgende pagina.

Tot slot het volgende. Ook de inpandige fietsenstallingen dienen alleen gebruikt te worden voor het stallen van fietsen, deze worden ook gecontroleerd. De wooncommissie wil u er bij deze nogmaals op wijzen dat gemotoriseerde voertuigen en alle andere spullen te allen tijde onaangekondigd uit de fietsenstallingen kunnen worden verwijderd. Zorg dat u grofvuil afvoert naar een milieupark of laat ophalen door de Roteb Gemeente Rotterdam. Scooters en motoren kunnen alleen buiten worden gestald. Lees verder op de achterzijde van deze brief.

Opruimactie en rattenoverlast

Aansluitend op de fietsenactie vindt er een opruimactie plaats. De wooncommissie pakt dan samen met de bewoners zwerfvuil aan in en rond het woongebouw. De opruimactie vindt eveneens plaats op zondag 19 juli 2020 en vangt aan om 13.00. Het staat iedere bewoner vrij om aan deze actie deel te nemen. Wilt u meehelpen, meldt u zich dan aan door uiterlijk op vrijdag 17 juli 2020 een mail te sturen naar beheerder@desnor.nl met je naam en telefoonnummer. Deelnemende bewoners ontvangen na afloop een bedankje. Normaal gesproken organiseren we een barbecue, dat kan echter niet doorgaan met het oog op de maatregelen tegen verspreiding van het coronavirus.

Op sommige van de terrassen van de woningen op de begane grond is (veel) afval aanwezig. De wooncommissie werkt samen met Stadswonen en de gemeente aan de aanpak van het rattenprobleem. Dit afval is één van meerdere mogelijke oorzaken die door de gemeente is gesignaleerd. Nu geldt sowieso dat afval op de juiste plaats gedeponeerd dient te worden en dat we dit pand met zijn allen opgeruimd moeten houden. **Daarom verzoeken we met klem aan alle bewoners van woningen op de begane grond om eventueel afval van die terrassen te verwijderen.**

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor meer informatie over de fietsenactie kunt u mailen naar beheerder@desnor.nl.

Met vriendelijke groet,

De wooncommissie,
Woongebouw De Snor